



تقييم الموقع وتحضير وثائق العطاء

تقييم الموقع

• ما الامور التي يجب اخذها بعين الاعتبار خلال الزيارة للمواقع التالية:

1. قطعة ارض مساحتها 2 دونم (2000 متر مربع)
2. سطح مبنى مساحته 500 متر مربع
3. هنجر

تقييم الموقع- سطح مبنى

1. المساحة (رسم الموقع)
2. الظلال (اشجار، مباني مجاورة، بيت درج)
3. عوائق (خزانات مياه)
4. ارتفاع التصويينة
5. عدم تغطية المناور أو إغلاق الممرات
6. البعد عن طرف المبنى مسافة 50 سم
7. المسافة بين الخلايا
8. عمر المبنى
9. تحمل السطح للاوزان الجديدة للنظام
10. موقع و قاطع نقطة الربط

تقييم الموقع - قطعة الارض

1. المساحة (رسم الموقع)
2. الظلال (اشجار، مباني مجاورة)
3. عوائق
4. المسافة بين الخلايا
5. طبيعة الارض
6. دراسة للتربة لمعرفة طريقة التثبيت
7. اعمال مدنية (شارع، سياج حول المشروع)
8. نظام حماية (كاميرات مراقبة)
9. موقع و قاطع نقطة الربط

تقييم الموقع - هنجر

1. المساحة (رسم الموقع)
2. الظلال (اشجار، مباني مجاورة)
3. عوائق (مروحة)
4. عمر الهنجر
5. ممرات صيانة بين الخلايا
6. تغطية مناطق الانارة
7. تحمل الهنجر لوزن الخلايا
8. عمل فحص مياه لضمان عدم وجود تسريب قبل او بعد التركيب.
9. موقع و قاطع نقطة الربط

وثائق العطاء

- مؤهلات المناقصين (مشاريع منفذة، الكادر الهندسي، شهادات او تصنيفات، ايرادات الشركة)
- تحديد مدة تنفيذ المشروع
- الكفالات (كفالة دخول العطاء، كفالة حسن تنفيذ، كفالة الصيانة)
- المواصفات الفنية للمواد و تحديد مدة الكفالات المصنعية
- وصف كامل عن الاعمال الكهربائية و الميكانيكية و المدنية
- خطة العمل و خطة الصيانة
- طريقة التقييم و طريقة توزيع العلامات
- طريقة استلام المشروع
- الغرامات

الإشراف على أعمال التنفيذ

- قبل البدء بالتنفيذ
 - التأكد من متطلبات وثائق العطاء
 - مراجعة المخططات قبل البدء بالأعمال
 - مراجعة الدراسات مثل دراسة فحص التربة و الدراسات المدنية قبل البدء بالأعمال

الإشراف على أعمال التنفيذ

- خلال عملية بالتنفيذ
 - مراجعة جدول الكميات
 - مطابقة المواد عند توريدها للموقع
 - زيارات اسبوعية للموقع او اكثر ان لزم

الإشراف على أعمال التنفيذ

- بعد التنفيذ
 - عمل الفحوصات المختلفة للتأكد من عمل النظام بشكل صحيح
 - مراجعة مخططات as-built drawings بعد التنفيذ
 - عمل snag list
 - عمل محضر استلام أولي

ما رأيك؟







Not only are these conductors not rated for the environment in which they are installed, but they are also exposed to potential physical damage from the hardware edges.



شكراً لكم