



تعهد استخدام نظام الري

أنا الموقع أدناه صهاد حفاف العظار عتار رقم (٧٢٥) من مزارعي وملكي اراضي بلدية جديدة الشوف

الزراعية ، أتعهد باستخدام نظام الري بالتنقيط على كافة المزروعات وان اقوم بشراء انبيب فرعية كمساهمه في المشروع.

التوقيع:

صهاد حفاف العظاري



تعهد استخدام نظام الري

سادسي أنا الموقع أدناه نوان العظارين عقار رقم 188 من مزارعي وملaki اراضي بلدية جديدة الشورف

الزراعية ، أتعهد باستخدام نظام الري بالتنقيط على كافة المزروعات وان اقوم بشراء انبيب فرعية كمساهمه في المشروع.

التوقيع:

الجمهورية اللبنانية

القاضي العقاري في جبل لبنان

عدد : ٢٠١١/٣٨١٤

المكتب المعاون في
رقم السجل اليومي
رقم محضر العقد

استوفي رسم نقابة المحامين مبلغ وقدره واحد بالآلف نقداً.

عقد بيع ممسوح

القسم	العقار	المنطقة العقارية	أصحاب الحق	المتفعون	الحصة من أصل ٢٤٠٠ سهم
١٨٨	الجديدة	وليد يوسف علامه	شادي نوفاف الطاير	٢٤٠٠ سهم	٢٤٠٠ سهم

حرفيّة العقد

في يوم الاربعاء الواقع فيه السادس والعشرين من شهر تشرين الأول سنة ألفين وحادي عشرة
في دائرة القاضي العقاري زهير ملحم زهر الدين الكاتب العدل في عين زحلتا
وبحضور الشاهدين

فأدار حسن البصري اللبناني من السيد مرووق الشوف سنة ١١٧١ رقم السجل / ١٥ / مرووق الشوف
هناك نازم عديد اللبناني من السيد حديقة الشوف سنة ١١٦٦ رقم السجل / ٢٩ / الكحلونية

الحاصلين على جميع الشروط القانونية للتعرف والمعارف على هوية وأهلية المتعاقدين
حضر

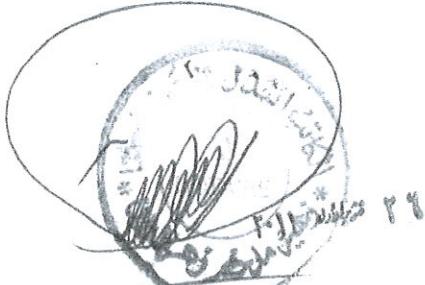
الفريق الاول: الدكتور وليد يوسف علامه، والدته اعتدال، من الجنسية اللبنانية، المولود في الجديده سنة ١٩٦٢ (ألف وتسعمائة وإثنين وستين)، رقم سجله ٤٩ (تسعة وأربعين) جديدة الشوف حسب بطاقة هوية عليها
رسمه الحائز على الأهلية المدنية والقانونية.

الفريق الثاني: السيد شادي نوفاف الطاير، والدته عطاف، من الجنسية اللبنانية، المولود في الجديده سنة ١٩٧٤ رقم سجله ٣٠ (ثلاثين) جديدة الشوف حسب بطاقة هوية عليها رسمه
الحاصل على الأهلية المدنية والقانونية.

شادي نوفاف الطاير



د. وليد يوسف علامه



جاء في العقد

هذا نسخة

وبعد اطلاعهما على قيود السجل العقاري قررا بالاتفاق والرضى المتبادل أمام شهود التعريف المذكورين أعلاه،
ما يأتي:

أولاً: إن الفريق الأول المذكور سابقاً بعد أن ابرز أفاده عقارية

فأثبت بمحضه ملكيته ل كامل ٢٤٠٠ سهم في العقار رقم /١٨٨

و هذه العقارات هي من نوع الملك واقعة في منطقة الجديدة العقارية

ومحتوية على: قطعة ارض سقي ضمنها اشجار مثمرة / ينتفع بحق الري من مياه نهر الباروك حسب العرف
والعادة ومنتفع بحق مرور المياه على العقار رقم /١٨٥

صرح بأنه باع من الفريق الثاني المذكور أعلاه، بيعاً "باتا" قطعياً" كامل ٢٤٠٠ سهم في العقار رقم /١٨٨
من منطقة الجديدة العقارية.

ثانياً: صرح الفريق الثاني المذكور آنفاً بقبوله شراء كامل ٢٤٠٠ سهم في العقار رقم /١٨٨ من منطقة
الجديدة العقارية بجميع الحقوق المشار إليها.

ثالثاً: صرح الفريقان المتعاقدان بان هذه الصفقة قد تمت لقاء مبلغ وقدره /٥،٠٠،٠٠٠،٠٠٠ ل.ل.
خمسة ملايين ليرة لبنانية أقر البائع بقبضه من الشاري حال عقد نقداً وعداً.

شروط خصوصية:

صرح الفريقان المتعاقدان وعلى كامل مسؤوليتهم بأن الثمن المصرح به في هذا العقد هو حقيقي وعلى مسؤوليتهم وقبل الفريق الثاني الشراء بعد ان اطلع على جميع الشروhat والوقواعات المدونة على الصحيفة العينية ورضي وقبل الشراء بجميع ما جاء فيها .

يتحمل الطرفان المتعاقدان، بالتكافل والتضامن، كامل المسؤولية التي قد تترتب عن وصف العقار والإنشاءات المقدمة عليه كما هو وارد في متن العقد، ولا سيما لجهة الملائحة بكتمان بعض الثمن الناجم عن عدم صحة الوصف، والضرائب والرسوم المتوجبة. كما طلب المشتري تنفيذ هذا العقد مع علمه بعدم إبراز براءة ذمة مالية أو بلدية، أخذًا على عاتقه جميع الرسوم والضرائب المترتبة على العقار المتعاقد عليه.

وقد اتفق الفريقان الاستغناء عن افاده الارتفاق والتخطيط وتعهدتا بتحمل كل مسؤولية تتجمّع عن عدم ابراز الافادة المذكورة .

وقد طلب الفريقان المتعاقدان تسجيل هذا العقد في السجل العقاري بعد أن حرر عنه نسختان وقعها المتعاقدان والشاهدان المعرفان بحضوره وبعد أن تلي علىهما مضمون النسختين. وقد أفهم الطرفان المتعاقدان بأن هذا العقد لا يكتسب الصيغة التنفيذية إلا بعد مصادقة أمين السجل العقاري عليه. وقد أبرز المتعاقدان وصلاً من صندوق الخزينة في رقم مؤرخاً في

ليرة لبنانية

مؤرخاً في

من صندوق الخزينة في

"مشعر ا" يدفعهما إلى سوم المتوجهة على هذا العقد وقدرها

المتعاق _____ دان

الفريق الثاني

شادی نوای المکانی

الفريق الأول

the other.
H.

الشاهدان المعرفان

الثاني

miss clip

الأول

٤١١ / ٣٨١ دد : ٢٠١١

حرر في عين زحلتا بتاريخ ٢٠١١/١٠/٢٦

حضرة القاضي العقاري في جبل لبنان المحترم وفقاً لأحكام القرار ١٨٨ وللمادة ١٢ من قانون كتاب العدل طلب إلى المتعاقدون التصديق على توقيعهم رأجياً التسجيل حسب الأصول. وتفضوا بقبول الاحتراز.

إفادة عقارية

مهورية اللبنانيّة

وزارة المالية

مصلحة المساحة

القاضي العقاري في محافظة جبل لبنان
بناء على الطلب المقدم من السيد ابراهيم مادى هارون
٢٠١١ رقم ٨٠٧ تاريخ ٢٥ سبتمبر

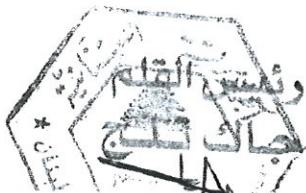
ولدى مراجعة قيود المحاضر المؤقتة أعطيت هذه الإفادة الشاملة
المنطقة العقارية **أكاديمية قضاة الشوف** رقم ٤٥

استيفاء الاسم يوجب طوابع ملصقة على الطلب

٢٤١ - فی الکرسی

١١- ظاف مصطفى - رئيس فرقه الشاعرية والمحرر

في الجريدة





تعهد استخدام نظام الري

أنا الموقع أدناه شائع سري الدين عقار رقم (١٨٣) من مزارعي وملaki اراضي بلدية جديدة الشوف

الزراعية ، أتعهد باستخدام نظام الري بالتنقيط على كافة المزروعات وان اقوم بشراء انبيب فرعية كمساهمه في المشروع.

التوقيع:



تعهد استخدام نظام الري

أنا الموقع أدناه السيدة حمزة المطران عقار رقم (٥٤٤) من مزارعي وملaki اراضي بلدية جديدة الشوف

الزراعية ، أتعهد باستخدام نظام الري بالتنقيط على كافة المزروعات وان اقوم بشراء انبيب فرعية كمساهمه في المشروع.

التوقيع:



تعهد استخدام نظام الري

أنا الموقع أدناه مارس سعيد الدين عقار رقم (٨٥٠) من مزارعي وملaki اراضي بلدية جديدة الشوف

الزراعية ، أتعهد باستخدام نظام الري بالتفصيل على كافة المزروعات وان اقوم بشراء انباب فرعية كمساهمة في المشروع.

التوقيع:



تعهد استخدام نظام الري

أنا الموقع أدناه نادر سعيد عمار (٨٥٩) من مزارعي وملكي اراضي بلدية جديدة الشوف

الزراعية ، أتعهد باستخدام نظام الري بالتنقيط على كافة المزروعات وان اقوم بشراء انباب فرعية كمساهمه في المشروع.

التوقيع:



تعهد استخدام نظام الري

أنا الموقع أدناه شريف الدين عقارم (219) من مزارعي وملaki اراضي بلدية جديدة الشوف

الزراعية ، أتعهد باستخدام نظام الري بالتنقيط على كافة المزروعات وان اقوم بشراء انباب فرعية كمساهمه في المشروع.

التوقيع:





تعهد استخدام نظام الري

أنا الموقع أدناه وليد نواف العطوان عمار رقم (٩٦) من مزارعي وملaki اراضي بلدية جديدة الشوف الزراعية ، أتعهد باستخدام نظام الري بالتنقيط على كافة المزروعات وان اقوم بشراء انبيب فرعية كمساهمه في المشروع.

التوقيع:



تعهد استخدام نظام الري

أنا الموقع أدناه نفاث العظارين عقد رقم (١٩٧) من مزارعي وملaki اراضي بلدية جديدة الشوف
وليد

الزراعية ، أتعهد باستخدام نظام الري بالتنقيط على كافة المزروعات وان اقوم بشراء انبيب فرعية كمساهمه في المشروع.

التوقيع:

رقم السجين اليساوي
رقم محضر العقد

القاضي العقاري في جبل لبنان

عدد : ٢٠١١/٣٨١٥

استوفي رسم نقابة المحامين مبلغ وقدره واحد بـألف نقداً.

عقد بيع ممسوح

القسم	العقار	المنطقة العقارية	أصحاب الحق	المنتفعون	الحصة من أصل سهم
	١٩٧	الجديدة	وليد يوسف علامه	وليد نواف الفطايري	٢٤٠٠ سهم

حرفيّة العقد

في يوم الأربعاء الواقع فيه السادس والعشرين من شهر تشرين الأول سنة ألفين وحادي عشرة
في دائرة القاضي العقاري في زحلة زهر الدين الكاتب العدل في عين زحلة
وبحضور الشاهدين

فادي حسن المعيني اللبناني من مواليد مزرعة الشوف سنة ١٩٦٢ رقم السجل / ١٥ / مزرعة الشوف
حنان نازم شهيد اللبنانية من مواليد جديدة الشوف سنة ١٩٦٦ رقم السجل / ٢٩ / الدخلونية

الحاصلين على جميع الشروط القانونية للتعرف والمعارف على هوية وأهلية المتعاقدين
حضر

الفريق الأول: الدكتور وليد يوسف علامه، والدته اعتدال، من الجنسية اللبنانية، المولود في الجديدة سنة ١٩٦٢ رقم سجله ٤٩ (تسعة وأربعين) جديدة الشوف حسب بطاقة هوية عليها رسمه الحائز على الأهلية المدنية والقانونية.

الفريق الثاني: السيد: وليد نواف الفطايري، والدته عطاف، من الجنسية اللبنانية، المولود في الجديدة سنة ١٩٧٦ رقم سجله ٣٠ (ثلاثين) جديدة الشوف حسب بطاقة هوية عليها رسمه الحائز على الأهلية المدنية والقانونية.

وليـد نـواف الفـطـايـري

دـ. ولـيد يـوسـف عـلامـه



فـادي حـسـن سـنة ٢٠١١

وبعد اطلاعهما على قيود السجل العقاري قررا بالاتفاق والرضى المتبادل أمام شهود التعرف المذكورين أعلاه،
ما يأتي:

أولاً: إن الفريق الأول المذكور سابقاً بعد أن ابرز أفاده عقارية

فأثبتت بموجبه ملكيته لكامل /٢٤٠٠/ سهم في العقار رقم /١٩٧/

وهذه العقارات هي من نوع الملك واقعة في منطقة الجديدة العقارية

ومحتوية على: قطعة ارض سقي ضمنها اشجار زيتون / ينبع بحق الري من مياه نهر الباروك حسب العرف
والعادة .

صرح بأنه باع من الفريق الثاني المذكور أعلاه، بيعا" باتا" قطعيا" كامل /٢٤٠٠/ سهم في العقار رقم /١٩٧/
من منطقة الجديدة العقارية.

ثانياً: صرح الفريق الثاني المذكور آنفاً بقبوله شراء كامل /٢٤٠٠/ سهم في العقار رقم /١٩٧/ من منطقة
الجديدة العقارية بجميع الحقوق المشار إليها.

٠ فقط حمسه عشر ملیون نیره بیانیه "ا خیر اثر الباع بعاصه من الساری حاں سعدہ بھا وسٹا

شروط خصوصية:

صرح الفريقان المتعاقدان وعلى كامل مسؤوليتهم بأن الثمن المصرح به في هذا العقد هو حقيقي وعلى مسؤوليتهم وقبل الفريق الثاني الشراء بعد ان اطلع على جميع الشروحات والوقوعات المدونة على الصحفة العينية و، ضرورة قبل الشراء بجميع ما جاء فيها .

يتحمل الطرفان المتعاقدان، بالتكافل والتضامن، كامل المسؤولية التي قد تترتب عن وصف العقار والإنشاءات المقاومة عليه كما هو وارد في متن العقد، ولا سيما لجهة الملاحة بكتمان بعض الثمن الناجم عن عدم صحة الوصف، والضرائب والرسوم المتوجبة. كما طلب المشتري تنفيذ هذا العقد مع علمه بعدم إبراز براءة ذمة مالية أو بليدية، أخذًا على عاته جميع الرسوم والضرائب المترتبة على العقار المتعاقد عليه.

وقد اتفق الفريقان الاستغناء عن افاده الارتفاق والتخطيط وتعهدما بتحمل كل مسؤولية تترجم عن عدم ابراز الافادة المذكورة .

وقد طلب الفريقان المتعاقدان تسجيل هذا العقد في السجل العقاري بعد أن حرر عنه نسختان وقعها المتعاقدان والشاهدان المعرفان بحضوره وبعد أن تلي علنا عليهما مضمون النسختين. وقد أفهم الطرفان المتعاقدان بأن هذا العقد لا يكتسب الصيغة التنفيذية إلا بعد مصادقة أمين السجل العقاري عليه. وقد أبرز المتعاقدان وصلاً من صندوقه، الخزينة في رقم مؤرخاً في

ليرة لبنانية

مُؤرخاً في

من صندوق الخزينة في

المنطقة

الفترة، الثانية

مشهد "الدفعه الاسمي المتوجه على هذا العقد وقد ها

وليد شاف الغباري

[Signature]

and it's all

دیوان

الشاهدان المعرفان

الثاني

miniclip

الأخوات

خادم "جعفر"
جعفر

٢٠١١/٣٨١٥ : داد

حرفي عین زحلتا بتاريخ ٢٦/١٠/٢٠١١

الكاتب العدل في عين زحلتا

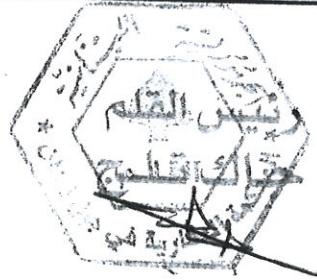
حضره القاضي العقاري في جبل لبنان المحترم وفقاً لأحكام القرار
١٨٨ وللمادة ١٢ من قانون كتاب العدل طلب إلى المتعاقدون
التصديق على توقيعهم راجياً التسجيل حسب الأصول.

زهير ملحم زهر الدين

رہیم ملجم رہر الدین

القاضي العقاري في محافظة حبلايا
بناء على الطلب المقدم من السيد ابراهيم فارع هادل
رقم ٨٠٧ تاريخ ٢٠١١ شوال

ولدى مراجعة قيود المحاضر المؤقتة أعطيت هذه الإفادة الشاملة
المنطقة العقارية **أكاديمية المتنوف** رقم ٥٤ قضاء **المتنوف**



استوفى الرسم بوجب طوابع ملصقة على الطلب
٢٠١١ في ٢٥ شهريار

رئيس فرقه التحريك والتحوير

اسم الموظف وصفته

الجريدة

فريدي يوسف جعارة

التوقيع



تعهد استخدام نظام الري

أنا الموقع أدناه طارق عز الدين المصادره (٢٠٦) من مزارعي وملaki اراضي بلدية جديدة الشوف

الزراعية ، أتعهد باستخدام نظام الري بالتنقيط على كافة المزروعات وان اقوم بشراء انبيب فرعية كمساهمه في المشروع.

التوقيع:



تعهد استخدام نظام الري

أنا الموقع أدناه خالد حسنا العطار رقم 535 من مزارعي وملaki اراضي بلدية جديدة الشوف الزراعية ، أتعهد باستخدام نظام الري بالتنقيط على كافة المزروعات وان اقوم بشراء انباب فرعية كمساهمه في المشروع.

التوقيع:



تعهد استخدام نظام الري

أنا الموقع أدناه (ضيوف قطرات) عمار رقم 536 من مزارعي وملكي اراضي بلدية جديدة الشوف

الزراعية ، أتعهد باستخدام نظام الري بالتنقيط على كافة المزروعات وان اقوم بشراء انباب فرعية كمساهمه في المشروع.

التوقيع:



تعهد استخدام نظام الري

أنا الموقع أدناه أحمد العطار عتار رقم (213) من مزارعي وملaki اراضي بلدية جديدة الشوف

الزراعية ، أتعهد باستخدام نظام الري بالتنقيط على كافة المزروعات وان اقوم بشراء انبيب فرعية كمساهمه في المشروع.

التوقيع:



تعهد استخدام نظام الري

أنا الموقع أدناه حسام نجم المطرى عمارتهم (١٨٥) من مزارعي وملaki اراضي بلدية جديدة الشوف الزراعية ، أتعهد باستخدام نظام الري بالتنقيط على كافة المزروعات وان اقوم بشراء انبيب فرعية كمساهمه في المشروع.

التوقيع:



تعهد استخدام نظام الري

أنا الموقع أدناه ناصر سعيد المظاير عقار رقم ٢١٦ من مزارعي وملaki اراضي بلدية جديدة الشوف

الزراعية ، أتعهد باستخدام نظام الري بالتنقيط على كافة المزروعات وان اقوم بشراء انبيب فرعية كمساهمه في المشروع.

التوقيع:



تعهد استخدام نظام الري

أنا الموقع أدناه ساجد عاصمة عتار رقم (١٨٦) من مزارعي وملaki اراضي بلدية جديدة الشوف الزراعية ، أتعهد باستخدام نظام الري بالتنقيط على كافة المزروعات وان اقوم بشراء انبيب فرعية كمساهمه في المشروع.

التوقيع: ساجد عاصمة



تعهد استخدام نظام الري

أنا الموقع أدناه محمود يوسف علاقة عتارف رقم 543 من مزارعي وملaki اراضي بلدية جديدة الشوف

الزراعية ، أتعهد باستخدام نظام الري بالتنقيط على كافة المزروعات وان اقوم بشراء انابيب فرعية كمساهمه في المشروع.

التوقيع:



تعهد استخدام نظام الري

أنا الموقع أدناه مأجده سعيد علامة عقار رقم 545 من مزارعي وملaki اراضي بلدية جديدة الشوف الزراعية ، أتعهد باستخدام نظام الري بالتنقيط على كافة المزروعات وان اقوم بشراء انباب فرعية كمساهمه في المشروع.

التوقيع:



تعهد استخدام نظام الري

أنا الموقع أدناه حاجد عاصي علاء عقار رقم (٥٤٦) من مزارعي وملaki اراضي بلدية جديدة الشوف الزراعية ، أتعهد باستخدام نظام الري بالتنقيط على كافة المزروعات وان اقوم بشراء انابيب فرعية كمساهمه في المشروع.

التوقيع:



تعهد استخدام نظام الري

أنا الموقع أدناه مختار حمزة المطلاوي رقم 562 من مزارعي وملaki اراضي بلدية جديدة الشوف

الزراعية ، أتعهد باستخدام نظام الري بالتنقيط على كافة المزروعات وان اقوم بشراء انبيب فرعية كمساهمه في المشروع.

التوقيع:



تعهد استخدام نظام الري

أنا الموقع أدناه مكت حسن العطبرى عمار رقم (١٩١) من مزارعي وملaki اراضي بلدية جديدة الشوف

الزراعية ، أتعهد باستخدام نظام الري بالتنقيط على كافة المزروعات وان اقوم بشراء انابيب فرعية كمساهمه في المشروع.

التواقيع:



تعهد استخدام نظام الري

أنا الموقع أدناه امامة شدير عمار رقم (١٨٩) من مزارعي وملaki اراضي بلدية جديدة الشوف

الزراعية ، أتعهد باستخدام نظام الري بالتنقيط على كافة المزروعات وان اقوم بشراء انبيب فرعية كمساهمه في المشروع.

التوقيع:



تعهد استخدام نظام الري

أنا الموقع أدناه مكرم رشيد طلبع عمار حم (١٨٢) من مزارعي وملaki اراضي بلدية جديدة الشوف

الزراعية ، أتعهد باستخدام نظام الري بالتنقيط على كافة المزروعات وان اقوم بشراء انبيب فرعية كمساهمه في المشروع.

٢

التوقيع:

بالصالة

مكرم رشيد طلبع



تعهد استخدام نظام الري

أنا الموقع أدناه محمد سليمان المطرى عمار رقم ٢٤٦ من مزارعي وملaki اراضي بلدية جديدة الشوف الزراعية ، أتعهد باستخدام نظام الري بالتنقيط على كافة المزروعات وان اقوم بشراء انبيب فرعية كمساهمة في المشروع.

التوقيع: